



COMUNE DI CASARZA LIGURE

Provincia di Genova

RELAZIONE TECNICA / ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ (DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA di cui all'art 26 c.2 L.R. 06.06.08 n. 16)

Il sottoscritto _____ (C.F. _____)
iscritto all'Albo Professionale _____ al n. _____
con studio tecnico in _____ Via _____ civ.n. _____ tel.
_____ nella sua qualità di tecnico incaricato:

C O N S I D E R A T O

che il Sig. _____ nato
a _____ il _____ (cod. fisc. _____), residente
a _____ in via/p.zza _____ civ. _____ nella sua qualità di proprietario
(o altra persona avente titolo ai sensi dell'art. 26 c. 1 della L.R. n.16/08 - art. 17 c. 1
lett. C del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 28 del 30/07/2009)
dell'immobile sito in _____ civ. n. _____; cata-
stalmente individuato al locale C.U. / C.T. al foglio _____ mappali
_____ intende eseguire nel predetto immobile le seguenti opere edilizie
soggette a denuncia di inizio attività contenute nella L.R. 06.06.08 n. 16 e s.m. e i.;

(descrivere compiutamente i lavori da eseguirsi ed i materiali da utilizzare nelle eventuali sistemazioni esterne)

nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. e consapevole che dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni disciplinari, comminate dal competente ordine professionale, salvo che il fatto non costituisca più grave reato;

A T T E S T A

1) che le opere descritte in precedenza:

sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 23, lett. ____ della Legge Regionale 06.06.2008 n.16:

- a) *gli interventi di manutenzione straordinaria, come definiti dall'articolo 7, ad esclusione di quelli che comportino la modifica di quote del terreno oltre due metri rispetto al profilo sistemato, la realizzazione di muri di contenimento, la realizzazione di recinzioni con opere murarie di altezza superiore a 50 centimetri;*
- b) *gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, come definiti dagli articoli 8 e 9, non comportanti modifiche esterne dell'edificio, salvo quelle consistenti nell'eliminazione delle superfetazioni e nel ripristino dei caratteri architettonici originari;*
- c) *gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 10, ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione, non comportanti modifiche esterne dell'edificio, salvo quelle consentite dalla lettera b) e quelle necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e quelle previste come obbligatorie dalla normativa tecnica di settore;*
- d) *gli interventi di demolizione senza ricostruzione;*
- g) *la realizzazione dei parcheggi di cui all'articolo 19, comma 3;*

- h) *le opere di sistemazione di aree, ivi compresi i parcheggi a raso anche non pertinenziali, non comportanti creazione di volumetria né modifiche alle quote del terreno oltre due metri rispetto al profilo sistemato;*
- i) *le opere di urbanizzazione primaria costituite da elettrodotti nei casi e nei termini di cui all'articolo 28 nonché, purché conformi ad apposito regolamento regionale da approvarsi da parte della Giunta ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 22/2007 gli impianti di seguito specificati:*
 - 1. *pannelli solari termici di sviluppo da 20 mq a 100 mq;*
 - 2. *pannelli solari fotovoltaici di sviluppo superiore a 20 mq fino a 100 mq e comunque non superiori a 10 kw di picco;*
- i) *impianti eolici fino a 5 kw*
- j) *l'installazione di impianti tecnologici, al servizio di edifici;*
- k) *i reinterri e gli scavi diversi dalle opere temporanee di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), non preordinati all'esecuzione di opere edilizie*
- m) *i mutamenti di destinazione d'uso senza opere che comportino il passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dalla L.R. n. 25/1995 e successive modifiche e integrazioni;*

sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 24, della Legge Regionale 06.06.2008 n.16 perché: _____

 _____;

sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 25, della Legge Regionale 06.06.2008 n.16 perché: _____

_____;
 sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 26 c.10 della Legge Regionale 06.06.2008, **ultimazione lavori**, di cui si era sospesa la realizzazione per sopraggiunta decadenza della validità della DIA / Permesso di costruire n. _____ del _____;

risultano in corso d'opera ai sensi dell'art.43 e sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 23, lett. ____ della Legge Regionale 06.06.2008 n.16:

- sono conformi alla disciplina dei piani territoriali di livello sovracomunali;

sono conformi alla disciplina del Piano di Bacino Ambito Regionale 17 - Torrente Petronio, in relazione agli aspetti geomorfologici in quanto ricadono in zona Pg__, della Carta della Pericolosità Geomorfologica e quindi vengono rispettate le prescrizioni contenute all'art.___delle N.T.A. del suddetto Piano di Bacino;

sono conformi alla disciplina del Piano di Bacino Ambito Regionale 17 - Torrente Petronio, in relazione agli aspetti idraulici in quanto ricadono in zona R__, della Carta del Rischio Idraulico e quindi vengono rispettate le prescrizioni contenute all'art.___delle N.T.A. del suddetto Piano di Bacino; altresì non ricadono all'interno di alcuna fascia di rispetto dai rivi individuata quali "significativi" sulla relativa Carta dei Rivi Significativi;

con riferimento alla DISCIPLINA DELL'ASSETTO IDRAULICO DEL FONDOVALLE trovandosi le opere ricomprese nella fascia A di cui alla Planimetria delle FASCE FLUVIALI del Piano di Bacino viene prodotta:

Relazione tecnico - idraulica corredata da opportuni elaborati grafici, finalizzata a dimostrare la fattibilità dell'intervento in relazione ai divieti di cui all' art. 15 e segg. delle N.T.A. nonché ad illustrare le misure e gli accorgimenti tecnico - costruttivi di cui al Piano di Evacuazione conforme al Piano Comunale di Emergenza approvato dal Consiglio Comunale;

sono conformi alla disciplina dello Strumento Urbanistico Generale Comunale il P.U.C. definitivamente reso efficace con atto della Provincia di Genova - Area 05 - prot. n. 122734 del 23/10/2008, entrato in vigore ex art. 41 comma 1° lett. a) della L.R. 36/1997, in data 12/11/2008;

a) alle Norme di Conformità e Congruenza: *perché le opere ricadono in zona*

b) alla Disciplina Paesistica: *perché le opere ricadono in zona*

c) alla Normativa geologica attuativa: *perché le opere ricadono in zona*

- sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché alla altra normativa igienico-sanitaria non comportando altresì alcuna valutazione tecnico discrezionale (nel caso in cui la verifica della conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria richiedesse valutazioni tecnico-discrezionali deve essere allegato alla comunicazione il parere della competente ASL);
 - rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento ai DD.MM. 16.02.1982, 01.02.1986, 06.05.1987 n° 246 e s.m.i., nonché tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere non comportando altresì necessità di valutazioni tecnico-discrezionali (nel caso in cui la verifica della conformità del progetto alla normativa di sicurezza richiedesse valutazioni tecnico-discrezionali deve essere allegato alla comunicazione il parere della competente Comando Vigili del Fuoco);
- 2) che, trattandosi di intervento soggetto a contributo di costruzione sono dovuti gli oneri di concessione come determinati, in applicazione della Legge Regionale 07.04.1995 n. 25, nella seguente misura:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA Art.10 L. 16/08

Funzione	Sup. di riferimento m ²	Tariffa urbanistica 2009 €.		Totale da versare €.
Residenziale		A	16,54	
		B1	17,87	
		B2	9,62	
Turistica		A	13,78	
		B1	13,92	
		B2	4,64	
Turistica/convenzionata		A	13,79	
		B1	9,01	
		B2	-	
Commerciale/direzionale		A	13,79	
		B1	25,65	
		B2	8,55	
Industriale		A	-	
		B1	16,97	
		B2	-	
Parcheggi/depositi		A	-	
		B1	15,27	
		B2	-	
Servizi		A	-	
		B1	22,27	
		B2	-	
Servizi Turistici		A	-	
		B1	11,13	
		B2	-	
Totale oneri da versare €.				

Modalità di pagamento:

Il versamento del contributo di concessione come sopra determinato, salvo conguaglio, deve essere interamente versato al Comune (art. 38, 5° comma L.R. 16/08) prima dell'inizio dei lavori. Alla presente viene, pertanto, allegata ricevuta, in originale, del versamento della somma, come sopra determinata di € _____ effettuato con le modalità di cui alla Denuncia di Inizio Attività

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA

Art. 2, 2° Comma L.R. n. 25/93

Funzione	Sup. di riferimento m ²	Tariffa urbanistica 2008 €.		Totale da versare €.
Residenziale		A	8,27	
		B1	8,94	
		B2	4,80	
Turistica		A	6,89	
		B1	6,96	
		B2	2,32	
Turistica/convenzionata		A	6,90	
		B1	4,51	
		B2		
Commerciale/direzionale		A	6,90	
		B1	12,83	
		B2	4,27	
<i>Totale oneri da versare €.</i>				

Modalità di pagamento:

Il versamento del contributo di concessione come sopra determinato, salvo conguaglio, deve essere interamente versato al Comune (art. 38, 5° comma L.R. 16/08) prima dell'inizio dei lavori. Alla presente viene, pertanto, allegata ricevuta, in originale, del versamento della somma, come sopra determinata di € _____ effettuato con le modalità di cui alla Denuncia di Inizio Attività

(barrare con una "X" una delle due caselle)

3a) che le opere da eseguire non prevedono l'esecuzione di opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica di cui agli artt. 64 e segg. T.U. dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), tali da doversi presentare denuncia alla Provincia di Genova, e che, comunque, esse, non pregiudicano la statica dell'edificio

3b) che le opere da eseguire prevedono l'esecuzione di opere in cemento armato, normale e precompresso e che, pertanto, alla presente viene allegata copia della Denuncia "CA" o "CA+ZS" corredata dalla documentazione tecnica ad essa allegata, presentata alla Provincia di Genova - Gestione Cemento Armato e Zone Sismiche, munita del timbro di avvenuto deposito

(barrare con una "X" una delle due caselle)

4a) che trattandosi di nuova opera o di intervento su edificio esistente da eseguirsi in Comune dichiarato sismico (classe di sismicità = 3) è stata presentata alla Provincia di Genova - Gestione Cemento Armato e Zone Sismiche apposita Denuncia di opera in zona sismica "ZS" o "CA+ZS" di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001

4b) che trattandosi di intervento su edificio esistente da eseguirsi in Comune dichiarato sismico (classe di sismicità = 3) non vi è l'obbligo di procedere alla valutazione della sicurezza sismica e all'adeguamento della costruzione poiché l'intervento stesso non rientra nei casi di obbligo secondo la relazione tecnica specifica, allegata alla presente.

5) che nell'esecuzione dei lavori verranno installati, trasformati e/o ampliati, ovvero mantenuti in via ordinaria, i seguenti impianti:

a)	SÌ	NO	Impianti elettrici	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
b)	SÌ	NO	Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
c)	SÌ	NO	Impianto di riscaldamento o climatizzazione di condizionamento e di refrigerazione comprese le opere di evacuazione	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
d)	SÌ	NO	Impianti idrosanitari	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria

e)	SÌ	NO	impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
f)	SÌ	NO	impianti di sollevamento di persone o di cose	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
g)	SÌ	NO	Impianti di protezione antincendio	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI art.5 D.M. 22.1.2008 n° 37

(barrare con una "X" le caselle interessate)

Per gli impianti di cui alle lettere a b c d e f g dell'art.1,D.M. 22.1.08 n° 37, viene depositato, contestualmente alla presente, in duplice copia, il progetto redatto (in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 22.11.2008 dal _____ con studio tecnico in _____ all'uopo abilitato;

Per gli impianti di cui alle lettere a b c d e f g dell'art. 1, D.M. 22.1.2008 n° 37, non vi è obbligo di progettazione

- quanto agli impianti di cui alla lettera **a** perché: _____

- quanto agli impianti di cui alla lettera **b** perché: _____

- quanto agli impianti di cui alla lettera **c** perché: _____

- quanto agli impianti di cui alla lettera **d** perché: _____

- quanto agli impianti di cui alla lettera **e** perché: _____

- quanto agli impianti di cui alla lettera **f** perché: _____

- quanto agli impianti di cui alla lettera **g** perché: _____

(barrare con una "X" , l'eventuale opzione a) o b))

- 6 a) Poiché l'intervento necessita del deposito della **documentazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991 e s.m. e i.**, questa viene depositata contestualmente alla presente DIA. sarà depositata, con espresso riferimento alla presente DIA, prima dell'inizio dei relativi lavori dell'impianto.

Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori verrà presentata **asseverazione** circa "**la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto**" nonché, ricorrendo il caso, "**attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato**" (art.8 comma 2 D.Lgs. n. 192/2005 e s. m. e i. e art. 28 della L.R. n. 22/2007 e successive disposizioni attuative contenute nel Regolamento Regionale n. 1 del 22/01/2009;).

ovvero

- 6 b) che, nell'esecuzione dei lavori non è prevista l'installazione, né la modifica dell'impianto termico.

(barrare con una "X" una delle due caselle)

- 7 a) che, nell'immobile oggetto di intervento, non verranno svolte attività o saranno installati servizi tecnologici soggetti a controllo di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982, ma che comunque saranno osservate tutte le vigenti norme in materia di prevenzione incendi;

ovvero

- 7 b) che, trattandosi di attività soggetta a controllo di prevenzione incendi a norma del D.M. 16.02.1982, le opere saranno realizzate in conformità al nulla osta rilasciato al competente Comando Vigili del Fuoco in data _____ prot. _____ (di cui si allega copia) ed ottemperando puntualmente alle condizioni e prescrizioni dettate dallo stesso Comando;

- 8) che l'immobile oggetto di intervento ha la seguente consistenza catastale:

Partita	Fg	Mappale	Sub	Ubicazione	Zc	Cat	Cl	Cons.	Sup. cat.	Rendita

(barrare con una "X" una delle due caselle)

- 9 a) che lo stato attuale dell'immobile, come rappresentato negli elaborati grafici alla presente allegati:
è conforme, per averlo accertato, al titolo abilitativo rilasciato _____

(indicare estremi della licenza/concessione/autorizzazione edilizia, autorizzazione edilizia, afferente l'immobile)

ovvero

- 9 b) risulta edificato in data anteriore all'anno 1942 e da tale data non ha subito alcuna modificazione o intervento per il quale era necessario provvedersi del titolo abilitativo, **come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qui allegata, sottoscritta ai sensi dell'art. 47, del D.P.R. 28.11.00 N.445 e s.m.i.;**

(barrare con una "X" una delle cinque caselle)

- 10a) che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte 3[^] del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, non necessitano di specifica autorizzazione ambientale ex art. 146, perché, pur riguardando anche l'aspetto esteriore dell'edificio, non modificano lo stato dei luoghi;

ovvero

- 10b) che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui alla parte 3[^] del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, non riguardano l'aspetto esteriore degli edifici, qualificandosi come mere "opere interne";

ovvero

- 10c) che le opere da realizzare non ricadono in area sottoposta al vincolo di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

ovvero

- 10d) che, trattandosi di opere da eseguire su area sottoposta al vincolo di cui alla parte 3[^] del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la cui tutela spetta in via di delega al Comune, in virtù delle disposizioni di cui all'art.1 della Legge regionale 21 agosto 1991 n. 20, **viene richiesto**, allegando la necessaria documentazione tecnica, **ivi compresa la relazione paesaggistica prevista dalle disposi-**

zioni contenute nel D.P.C.M. 12.12.05, contemporaneamente alla presente, il relativo atto di assenso, **OVVERO L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** prevista dagli articoli 159, comma 1 e 146, comma 2, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, significando, in tal caso, che il termine per iniziare i lavori resta subordinato al rilascio della predetta autorizzazione, nonché al ricevimento del positivo visto del controllo di legittimità della Soprintendenza ovvero al decorso del termine perentorio di sessanta giorni di cui all'articolo 159, comma 3, del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

ovvero

- 10e) che, trattandosi di opere da eseguire su area sottoposta al vincolo di cui alla parte 3^a del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la cui tutela spetta in via di delega al Comune, in virtù delle disposizioni di cui all'art.1 della Legge regionale 21 agosto 1991 n. 20, **viene richiamata, quale atto indispensabile ai lavori, l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n.ro _____ del _____, regolarmente notificata alla Soprintendenza il _____ con nota prot. _____ e per la quale sono trascorsi i previsti 60 giorni di cui all'articolo 159, comma 3, del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;**



(barrare con una "X" una le opzioni appropriate)

- 11a) Inoltre, con riferimento al disposto di cui all'**art.186 del D.Lgs. n. 152/2006** e s.m.i., il sottoscritto, ai fini delle verifiche intese dall'art. 186 comma 3 del decreto citato **DICHIARA, allegando la pertinente documentazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato:**

che la committenza è intenzionata a **impiegare nel medesimo sito le terre e/o rocce di scavo** movimentate nell'ambito delle opere previste dal presente progetto, quali peraltro necessarie alla sua realizzazione ultima e stimate in circa _____ metri cubi,

Nel caso in cui le suddette terre e/o rocce di scavo non siano integralmente riutilizzate nell'ambito del sito di previsto intervento, in quanto in esubero rispetto alle quantità che si rileveranno necessarie, **saranno smaltite in discarica** debitamente autorizzata e a cura e responsabilità

della ditta esecutrice delle opere della committenza

che la committenza è intenzionata a smaltire in discarica debitamente autorizzata le terre e/o rocce di scavo movimentate nell'ambito delle opere previste dal presente progetto, stimate in circa _____metri cubi, in quanto non necessarie alla sua realizzazione ultima e a cura e responsabilità

della ditta esecutrice delle opere della committenza

Dichiara altresì

di essere a conoscenza del fatto che i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo non potranno essere superiori ad **un anno**

11b)

Non vi sarà alcun genere di materiale di risulta soggetto alle disposizioni di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

12) che, trattandosi di opere da realizzare su immobili altrimenti vincolati o soggetti a nulla osta di altre Amministrazioni e/o Enti, sono stati ottenuti dalle stesse Amministrazioni e/o Enti i prescritti nulla osta o autorizzazioni di seguito elencate _____

(elencare gli ulteriori vincoli gravanti sull'immobile e gli estremi dell'autorizzazione o nulla osta, allegandone copia)

14) che alla presente relazione (prodotta in duplice copia) vengono allegati in duplice previsti elaborati grafico progettuali in conformità al R.E.C. vigente art. 17:

Casarza Ligure, lì _____

IL TECNICO
