

All'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
del Comune di CASARZA LIGURE (GE)

OGGETTO: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** (artt. 23, 24, 25, 26, 43 L.R. 06/06/2008 n.16 e s.m.i.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ civ. n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
proprietario (ovvero nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
avente titolo ai sensi dell'art. 26 comma 1 L.R. 06/06/2008 n.16 - art 24 comma 1  
del Regolamento Edilizio Comunale) dell'immobile sito in Casarza Ligure, Via/P.zza  
\_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
catastalmente individuato a C.T./C.E.U. al foglio \_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ .

## D E N U N C I A

- che a partire dal 21<sup>^</sup> giorno successivo a quello di presentazione della presente denuncia darà inizio ai lavori di:
- che a partire dal 31<sup>^</sup> giorno successivo a quello di presentazione della presente denuncia darà inizio ai lavori di:
- che a partire dal \_\_\_\_\_, essendo trascorsi 60 giorni dal ricevimento in Soprintendenza dell'autorizzazione paesaggistica n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ed essendo pertanto formato il cosiddetto silenzio assenso, come stabilito dall'art.159 c.3 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- che verrà data successiva comunicazione (comunque non oltre un anno dalla presentazione della presente denuncia) dell'inizio dei lavori di:
- che i seguenti lavori, in corso di esecuzione, sono iniziati il \_\_\_\_\_:

---

*(descrivere compiutamente i lavori da eseguirsi ed i materiali da utilizzare nelle eventuali sistemazioni esterne)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 (DIA OBBLIGATORIA), 24 (DIA facoltativa), 25 (DIA in variante a progetti già assentiti), 43 (opere in corso d'esecuzione), 26 della legge regionale 6 giugno 2008, n.16,

## **D I C H I A R A**

- 1) che i lavori sopradescritti saranno ultimati in modo da rendere l'opera ultimata ed agibile entro tre anni dalla data della presente comunicazione ai sensi dell'art. 26 comma 10, ovvero entro tre anni dalla data del loro effettivo inizio ai sensi dell'art. 26 comma 5, della legge regionale 6 giugno 2008, n.16;

2) che la direzione dei lavori sarà assunta dal \_\_\_\_\_

*(indicare i dati del professionista, gli estremi dell'iscrizione e l'Albo Professionale di appartenenza)*

---

---

---

il quale sottoscrive, per accettazione, la presente denuncia;

3) che i lavori vengono eseguiti dall'Impresa \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_

---

---

*(fornire le generalità, i dati anagrafici e fiscali del Legale Rappresentante)*

che sottoscrive per accettazione la presente denuncia;

**ovvero, in relazione ai punti 2 e 3, tali nominativi verranno comunicati in seguito contestualmente alla data di inizio dei lavori**

4) che all'esterno del cantiere verrà installato un cartello, ben leggibile, contenente le indicazioni relative alle opere da eseguire, il nome del denunciante, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e della sua sede (ivi compresi i nominativi e recapiti degli installatori degli impianti), nonché gli estremi della presente denuncia e la tipologia dell'intervento edilizio;

5) che i lavori verranno condotti ed eseguiti conformemente agli elaborati tecnici ed alla relazione asseverata dal progettista;

6) che i diritti di terzi sono salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

- 7) che copia della presente denuncia sarà tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione delle opere per tutta la durata del lavoro stesso, così da poter essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Agenti di Polizia Giudiziaria;
- 8) che non saranno in ogni caso ingombrati vie e spazi pubblici e che, comunque, saranno adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- 9) che, per l'occupazione di aree e spazi pubblici, sarà preventivamente ottenuta apposita autorizzazione del competente Ufficio Comunale;
- 10) che, nell'esecuzione dei lavori, verranno in ogni modo osservate tutte le disposizioni di cui alla Legge 05.11.1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e sulle strutture metalliche, nonché quanto previsto dal **D.M. 14 gennaio 2008 e s.m.i.** «Norme tecniche per le costruzioni», in vigore dal 01/07/2009;

(barrare con una "X" , l'eventuale opzione a) o b))

11a) Poiché l'intervento necessita del deposito della **documentazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991** (impianti) *e s.m. e i.*, questa viene depositata contestualmente alla presente DIA. sarà depositata, con espresso riferimento alla presente DIA, prima dell'inizio dei relativi lavori, ovvero prima dell'installazione del previsto impianto termico.

Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori verrà presentata asseverazione circa "la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto" nonché, ricorrendo il caso, "attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato" (art. 8 comma 2 D.Lgs. n. 192/2005 e s. m. e i., art. 28 della L.R. n. 22/2007 e successive disposizioni attuative contenute nel Regolamento Regionale n. 1 del 22/01/2009; ovvero

11b) che, nell'esecuzione dei lavori non è prevista l'installazione, né la modifica dell'impianto termico.

12) che nell'esecuzione dei lavori verranno installati, trasformati e/o ampliati, ovvero mantenuti in via ordinaria, i seguenti impianti:

a)	SÌ	NO	Impianti elettrici	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
b)	SÌ	NO	Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
c)	SÌ	NO	Impianto di riscaldamento o climatizzazione di condizionamento e di refrigerazione comprese le opere di evacuazione	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
d)	SÌ	NO	Impianti idrosanitari	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
e)	SÌ	NO	impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
f)	SÌ	NO	impianti di sollevamento di persone o di cose	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria
g)	SÌ	NO	Impianti di protezione antincendio	nuova installazione	ampliamento e/o trasformazione	manutenzione ordinaria

13) che nell'esecuzione dei lavori verranno comunque osservate e fatte osservare tutte le norme di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro di cui al D.Lgs. 09.04.08 n. 81 e s.m.i.;

14) che durante i lavori sarà cura far rispettare gli obblighi derivanti dall'applicazione del Regolamento Comunale per la Prevenzione ed il Controllo dell'Inquinamento Acustico, redatto ai sensi della Legge 20/10/1995, n. 447 e della L.R. 20/03/1998, n. 12, approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 30/06/2006;

15) che i lavori verranno eseguiti ottemperando altresì a tutte le osservazioni e prescrizioni \_\_\_\_\_

(indicare osservazioni/prescrizioni eventualmente dettate da Amministrazioni e/o Enti cui compete il rilascio di Nulla Osta o autorizzazioni preventive)

---

---

## A L L E G A

alla presente la seguente documentazione:

- relazione tecnica / attestazione di conformità corredata dagli opportuni elaborati progettuali in duplice copia, redatta da \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_ iscritto all'Albo Professionale de \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ che attesta la conformità delle opere da eseguire agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie, nonché di ogni norma applicabile per il caso di specie;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- RICEVUTA DEL VERSAMENTO** di €. \_\_\_\_\_;
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO** di €. \_\_\_\_\_ per contributo di costruzione dovuto in applicazione dell'articolo 38 della L.R. 6.6.2008 n°16;
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO** di €. 516,00 per sanzione amministrativa dovuta in applicazione dell'articolo 43 c.5 della L.R. 6.6.2008 n°16;

N.B. I suddetti versamenti possono essere effettuati, **separatamente**, con le seguenti modalità:

- direttamente presso la Tesoreria Comunale - Banca Carige, via IV novembre - Casarza Ligure;
- a mezzo di bonifico bancario sul c/c 546696/90 Cod. 170, ABI 06175.4, CAB 31920.2, (IBAN IT31 I061 7531 9200 0000 5496 690, intestato a Comune di Casarza Ligure - servizio di Tesoreria in essere presso la Banca Carige - Filiale di Casarza Ligure;
- a mezzo versamento sul c.c.p. n° 19261163 intestato a Comune di Casarza Ligure- Servizio Tesoreria.

Nel versamento indicare sempre oltre alle generalità del versante, la causale che nel primo caso sarà: "VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA AFFERENTE LA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, nel secondo caso: "VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 38 - L.R. 16/2008" e nel terzo caso: "VERSAMENTO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA DOVUTA IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 43 - L.R. 16/2008"

Casarza Ligure, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

IL DENUNCIANTE

\_\_\_\_\_  
Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_  
L'IMPRESA ESECUTRICE